

Ontwikkelingen rond het streekplan Gooi en Vechtstreek

Gedeputeerde Staten zijn thans bezig zich nader te oriënteren door contact te hebben met diverse organisaties in Gooi en Vechtstreek. Bijvoorbeeld met 'de landbouw', met 'de industrie' etc. In dit kader was er recent ook overleg met 'natuur en landschap' in casu dus met de 'groene' verenigingen.

Deze keer werd gesproken over de gevolgen van de contourennota. In het streekplan zullen de contouren van de woonkernen moeten worden aangegeven. Dat wil zeggen tot waar (en niet verder) er gebouwd mag worden. Wij brachten hier in dat ook de hoogte van de bebouwing aan contouren gebonden zou moeten zijn. Zodra een gebouw meer dan boomhoog wordt heeft het soms veel invloed op de ruimtelijke omgeving. Alle reden dus om hierover in het streekplan iets te zeggen. Op zich kunnen de 'groene' verenigingen best leven met hogere bebouwing in de grotere kernen, maar dan wel in het hart ervan. Dat zal ook wel moeten in ons kleine leefgebied. Aan de randen van de kernen en ook in de kleine kernen is dat veel bezwaarlijker. Er zijn al te veel hoge elementen die de Gooise heiden en lage Vechtgebieden beïnvloeden.

Er werd sterk gepleit om ter zake richtlijnen op te nemen. Daarbij zou ook ondergronds bouwen meer positieve aandacht moeten krijgen om zo een efficiënter grondgebruik mogelijk te maken.

Verder kwam de problematiek van de uitvoering van alle mooie beleidsdoelen ter tafel. Vanuit de groene hoek was er een pleidooi om bij gebieden die voor verdrogingsbestrijding en voor natuurbouw worden aangewezen ook (water)peil-aanwijzigingen te geven. Thans kunnen bijvoorbeeld waterschappen in dergelijke projecten een hoge drempel opwerpen tegen veranderingen. Peilverhogingen zijn voor dergelijke gebieden nu eenmaal essentieel. Een streekplan-indicatie omtrent dat waterpeil is gewenst; het waterhuishoudingsplan regelt dat onvoldoende.

Tenslotte kwam de wens naar voren dat er een meer open gespreksforum zou zijn voor de zaken die economie enerzijds en natuur en landschap anderzijds aangaan. Niet een forum waarin men meteen voor of tegen iets moet zijn, maar waarin gezocht kan worden naar oplossingen die voor beide kanten van een zaak aanvaardbaar, misschien zelfs goed zijn. Wij zullen het toch samen moeten vinden in het Gooi. Er zijn soms best win-win situaties denkbaar, waarbij misschien iets van natuur verloren gaat, maar meteen ook weer iets gewonnen wordt door veiligstelling, natuurbouw etcetera. Deze nuttige gedachtenwisseling zal worden voortgezet.

ir.J.W.G.Pfeiffer, voorzitter